

Prijslijst 28 nieuwbouwwoningen in Bloesemgaarde, Groessen

BNR.	WONINGTYPE	KAVEL OPPERVLAKTE (M ²)	WOON OPPERVLAKTE (M ²)	V.O.N. PRIJS
13	2 onder 1 kap woning	331	146	€ 550.000
14	2 onder 1 kap woning	327	146	€ 550.000
15	Hoekwoning	152	94	€ 335.000
16	Tussenwoning	102	94	€ 278.000 *
17	Tussenwoning	102	94	€ 278.000 *
18	Tussenwoning	104	94	€ 278.000 *
19	Tussenwoning	104	94	€ 278.000 *
20	Tussenwoning	104	94	€ 278.000 *
21	Hoekwoning	124	94	€ 320.000
22	2 onder 1 kap woning	265	146	€ 540.000
23	2 onder 1 kap woning	265	146	€ 540.000
24	2 onder 1 kap woning	264	146	€ 540.000
25	2 onder 1 kap woning	264	146	€ 540.000
26	Vrijstaande woning	598	184	€ 750.000
27	2 onder 1 kap woning	321	146	€ 550.000
28	2 onder 1 kap woning	317	146	€ 550.000
29	2 onder 1 kap woning	317	146	€ 550.000
30	2 onder 1 kap woning	327	146	€ 550.000
31	Vrijstaande woning	555	184	€ 750.000
32	Seniorenwoning	195	103	€ 405.000
33	Seniorenwoning	137	103	€ 390.000
34	Seniorenwoning	137	103	€ 390.000
35	Seniorenwoning	137	103	€ 390.000
36	Seniorenwoning	191	103	€ 405.000
37	Hoekwoning	125	94	€ 320.000
38	Tussenwoning	104	94	€ 278.000 *
39	Tussenwoning	104	94	€ 278.000 *
40	Hoekwoning	110	94	€ 320.000

Oppervlakte maten zijn ca. maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk

* Verkoper heeft het recht de v.o.n. prijs van de woningen met bouwnummers 16 t/m 20, 38 en 39 te verhogen conform de definitie en prijsgrens van het Rijk voor betaalbare koop met prijspeil 2025, tot een maximum van € 300.000, - v.o.n.

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Aansluitkosten voor telefoon en cai
- Tenaamstelling water en elektriciteit
- Kosten meer- en minderwerk
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunt(en)
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw
- Hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheek-aktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw
- Eventuele wijzigingen in het BTW-tarief
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op de verkooptekening)

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Sloopkosten
- Bouwkosten
- Basis sanitair
- Basis keuken (m.u.v. tussenwoningen bnrs 16 t/m 20, 38 en 39)
- Prijsstijgingen tijdens de bouw
- Notariskosten (transportakte) en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- Architect- en constructeurkosten
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool
- Legeskosten
- Makelaarskosten
- Woningborg-premie voor het verkrijgen van het garantiecertificaat
- BTW 21% / overdrachtsbelasting

Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten geldig tot 01-01-2025

* m² gebaseerd op NEN 2580 en bruto inhoud

** gebruiksoppervlakte is inclusief zolderverdieping

Groessen, 17 oktober 2024

A small, delicate illustration of pink flowers and buds, located to the left of the main title.

Bloesemgaard
GROESSEN

